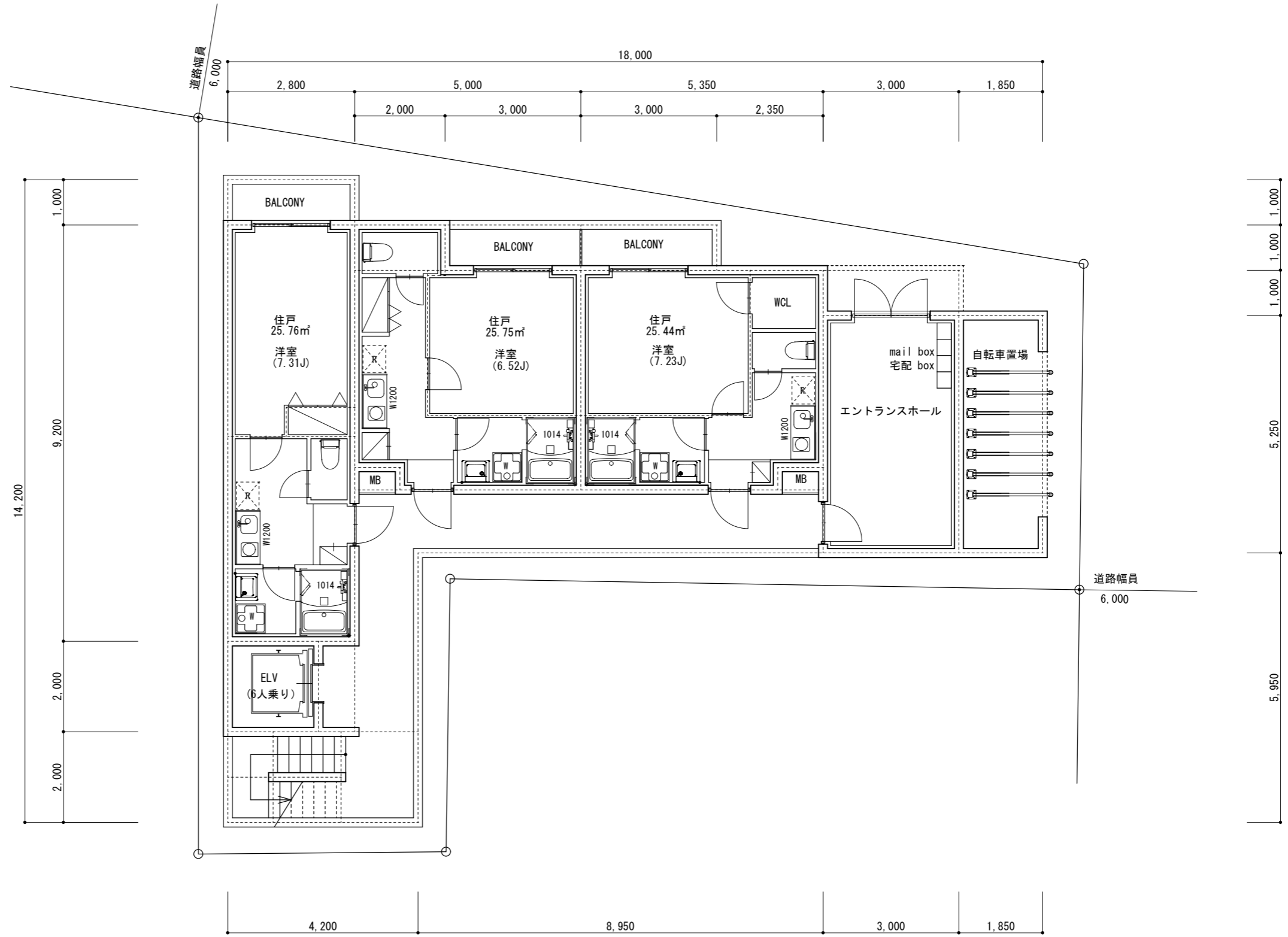

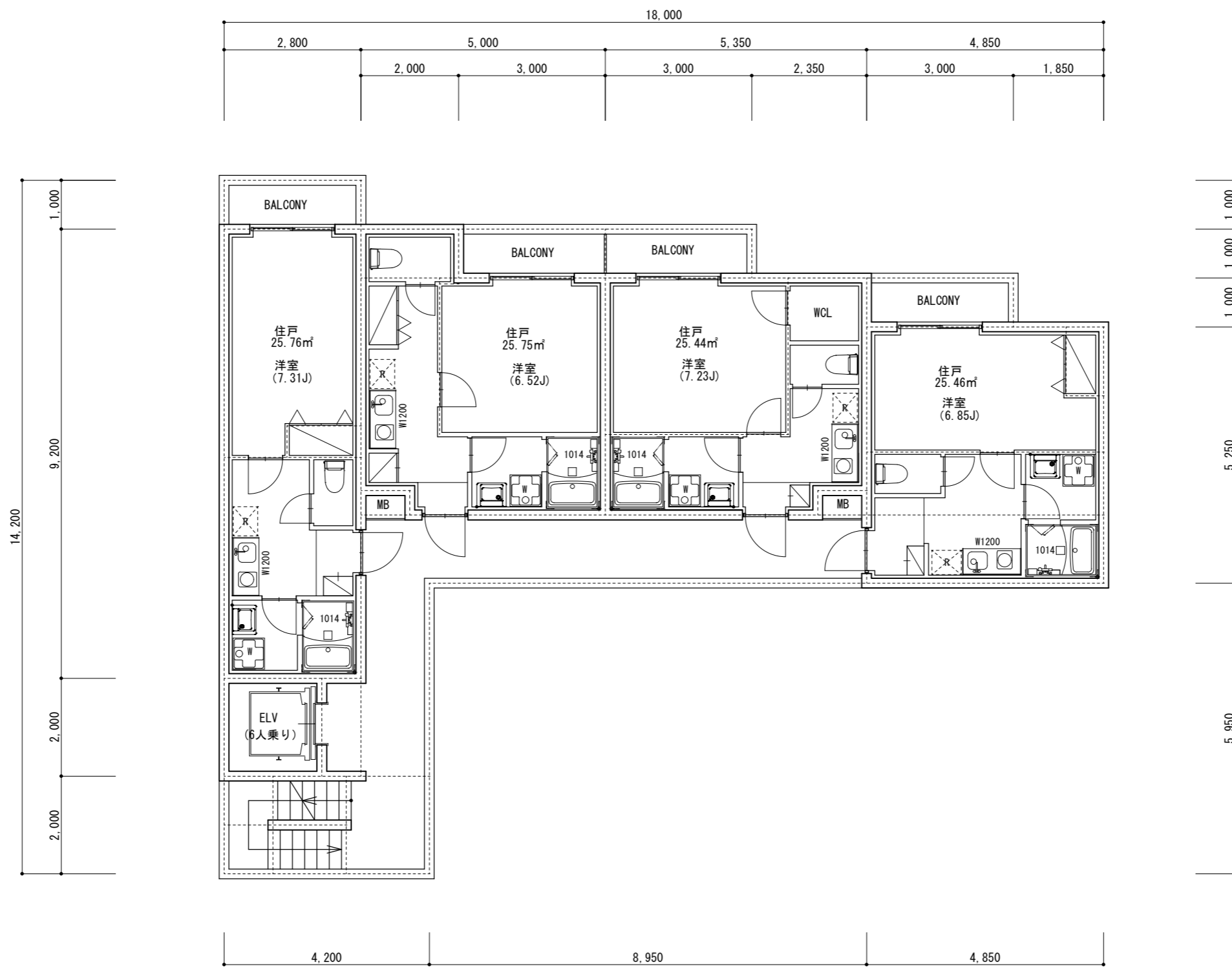


＜計画敷地概要＞				
地名地番	東京都荒川区〇〇町〇丁目〇〇番			
住居表示	東京都荒川区〇〇町〇丁目〇〇番〇〇号			
敷地面積	202.06㎡ (61.12坪)			
用途地域	準工業地域			
防火指定	準防火地域			
高度地区	なし			
日影規制	なし			
建ぺい率	60% (角地緩和70%)			
容積率	300%			
＜memo＞ 荒川区ワンルーム条例適用外				
＜計画建物概要＞				
構造規模	RC造地上5階建			
用途	共同住宅 (14戸)			
各階面積		法定床面積	容積率算定	施工床面積
	1F	109.02㎡	77.95㎡	146.24㎡
	2F	109.02㎡	103.42㎡	149.24㎡
	3F	109.02㎡	103.42㎡	149.24㎡
	4F	109.02㎡	103.42㎡	149.24㎡
	5F	109.02㎡	103.42㎡	149.24㎡
合計	545.10㎡	491.63㎡	743.20㎡	
法定延床面積	545.10㎡			
建築面積	133.49㎡			
建ぺい率	66.07% < 70% ∴OK			
容積対象延床面積	491.63㎡			
容積率	243.31% < 300% ∴OK			
施工床面積	743.20㎡ (224.82坪)			
住戸専有床面積	486.59㎡ (147.19坪)			




※土地形状、方位は仮です。  
 ※行政庁の指導によりプランが変更になる可能性があります。  
 ※構造計算の結果プランが変更になる可能性があります。  
 ※道路斜線制限は天空率緩和を前提としています。

 株式会社 アルコ建築コンサルティング <small>一級建築士事務所登録 神奈川県知事登録 第17819号          一級建築士 国土交通大臣登録 第310938号 大蔵哲也</small>	ポリウムプランの作成は、企画設計専門の設計事務所、「株式会社アルコ建築コンサルティング」にお任せください。 スピード納品いたします！！	project	(仮称) 荒川区〇〇町〇丁目共同住宅計画	scale	1/100	date	※※※※	no.	1
		drawing	設計概要・配置図兼1階平面図						




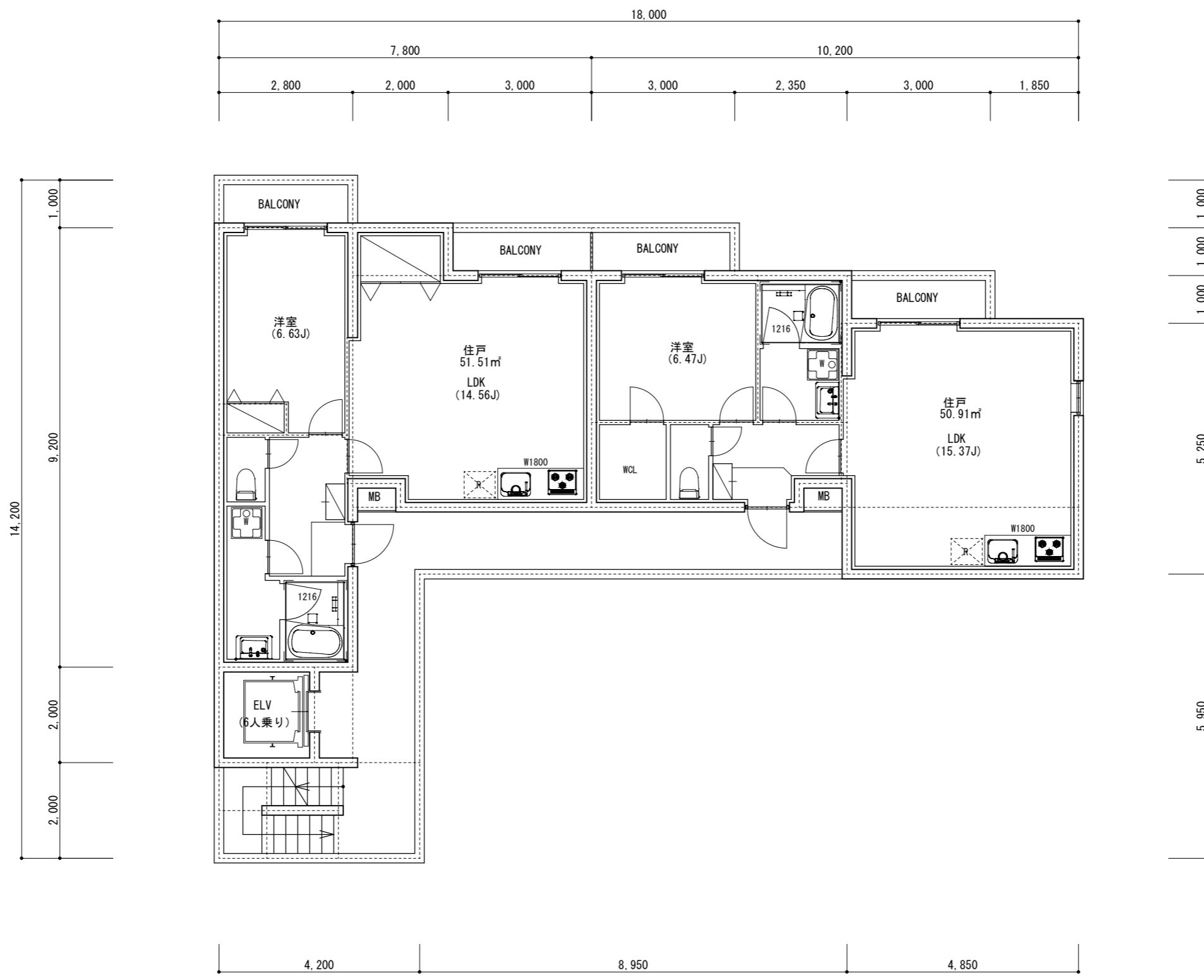
2階平面図 S=1/100

 株式会社 アルコ建築コンサルティング <small>一級建築士事務所登録 神奈川県知事登録 第17819号          一級建築士 国土交通大臣登録 第310938号 大蔵哲也</small>	ポリュームプランの作成は、企画設計専門の設計事務所、「(株)アルコ建築コンサルティング」にお任せください。 スピード納品いたします！！	project	(仮称) 荒川区〇〇町〇丁目共同住宅計画	scale	1/100	date	※※※※	no.	2
		drawing	2階平面図						




3階平面図 S=1/100

 株式会社 アルコ建築コンサルティング <small>一級建築士事務所登録 神奈川県知事登録 第17819号          一級建築士 国土交通大臣登録 第310938号 大蔵哲也</small>	ボリュームプランの作成は、企画設計専門の設計事務所、「株」アルコ建築コンサルティングにお任せください。 スピード納品いたします！！	project	(仮称) 荒川区〇〇町〇丁目共同住宅計画		
		drawing	3階平面図		
		scale	1/100	date	※※※※
					no. 3



4, 5階平面図 S=1/100

 株式会社 アルコ建築コンサルティング <small>一級建築士事務所登録 神奈川県知事登録 第17819号          一級建築士 国土交通大臣登録 第310938号 大蔵哲也</small>	ボリュームプランの作成は、企画設計専門の設計事務所、「(株)アルコ建築コンサルティング」にお任せください。 スピード納品いたします!!	project	(仮称) 荒川区〇〇町〇丁目共同住宅計画		scale	1/100	date	※※※※	no.	4
		drawing	4, 5階平面図							