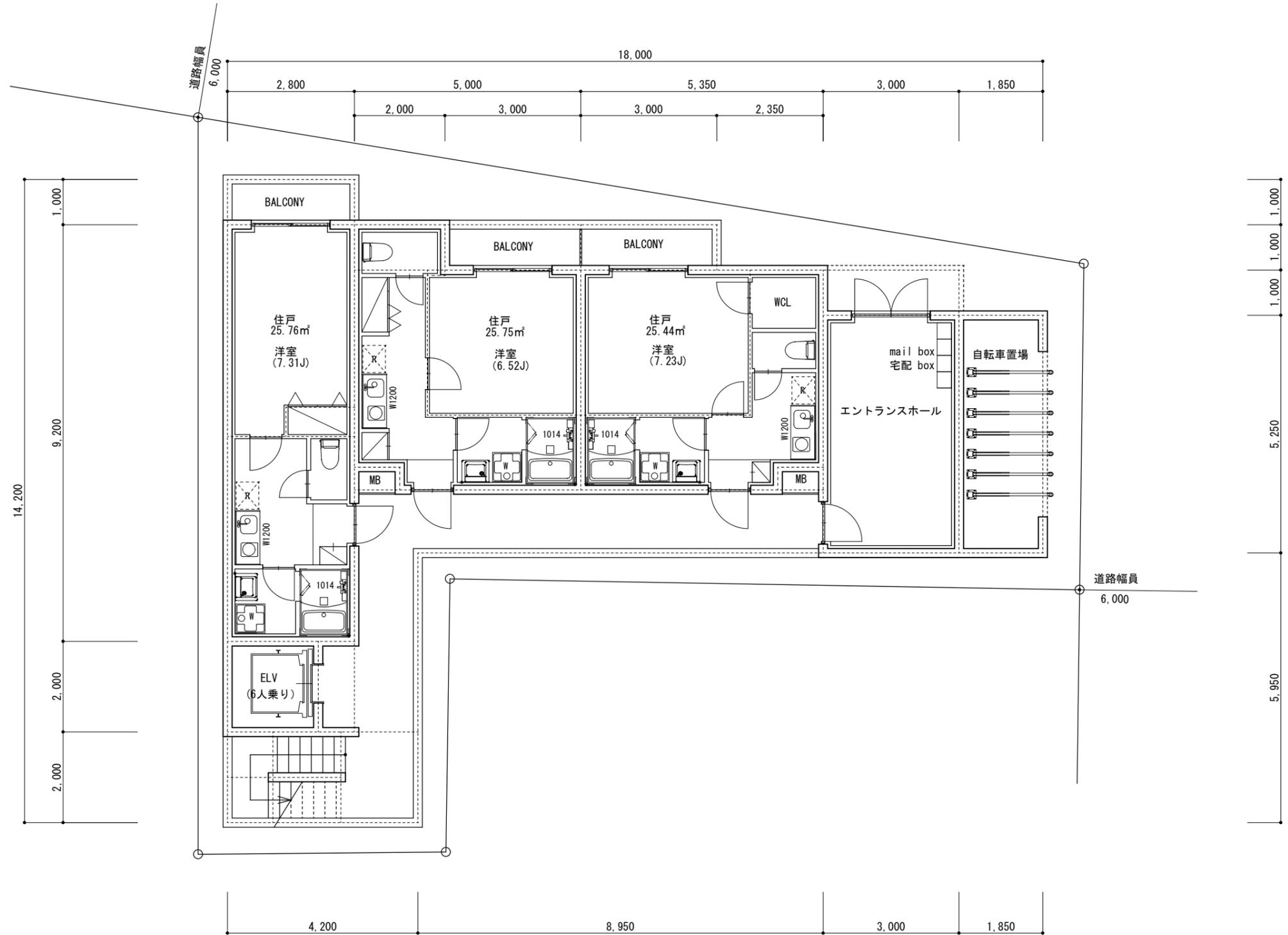
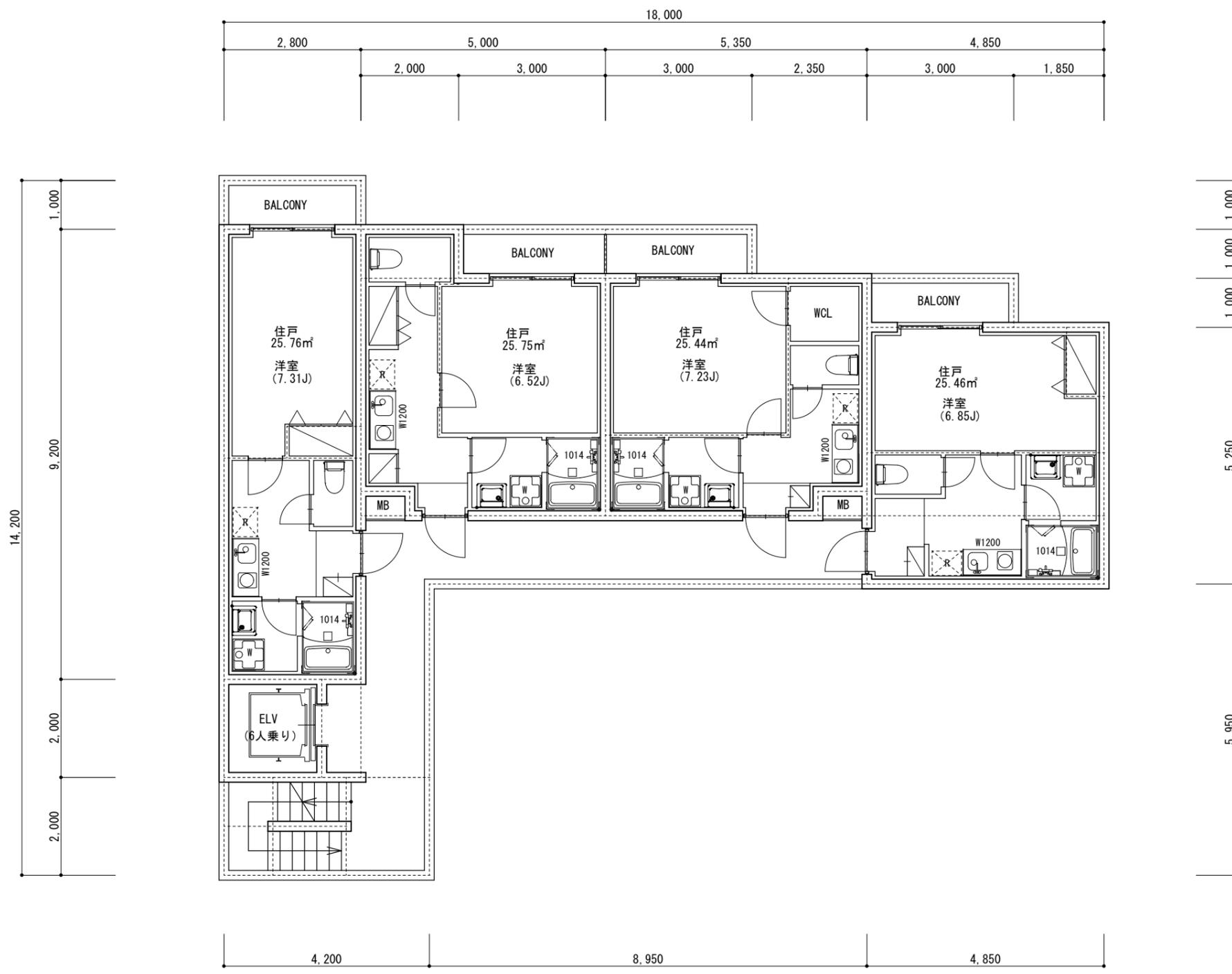


|                         |                    |         |         |
|-------------------------|--------------------|---------|---------|
| ＜計画敷地概要＞                |                    |         |         |
| 地名地番                    | 東京都荒川区〇〇町〇丁目〇〇番    |         |         |
| 住居表示                    | 東京都荒川区〇〇町〇丁目〇〇番〇〇号 |         |         |
| 敷地面積                    | 202.06㎡ (61.12坪)   |         |         |
| 用途地域                    | 準工業地域              |         |         |
| 防火指定                    | 準防火地域              |         |         |
| 高度地区                    | なし                 |         |         |
| 日影規制                    | なし                 |         |         |
| 建ぺい率                    | 60% (角地緩和70%)      |         |         |
| 容積率                     | 300%               |         |         |
| ＜memo＞<br>荒川区ワンルーム条例適用外 |                    |         |         |
| ＜計画建物概要＞                |                    |         |         |
| 構造規模                    | RC造地上5階建           |         |         |
| 用途                      | 共同住宅 (14戸)         |         |         |
| 各階面積                    | 法定床面積              | 容積率算定   | 施工床面積   |
|                         | 1F                 | 109.02㎡ | 77.95㎡  |
| 2F                      | 109.02㎡            | 103.42㎡ | 149.24㎡ |
| 3F                      | 109.02㎡            | 103.42㎡ | 149.24㎡ |
| 4F                      | 109.02㎡            | 103.42㎡ | 149.24㎡ |
| 5F                      | 109.02㎡            | 103.42㎡ | 149.24㎡ |
| 合計                      | 545.10㎡            | 491.63㎡ | 743.20㎡ |
| 法定延床面積                  | 545.10㎡            |         |         |
| 建築面積                    | 133.49㎡            |         |         |
| 建ぺい率                    | 66.07% < 70% ∴OK   |         |         |
| 容積対象延床面積                | 491.63㎡            |         |         |
| 容積率                     | 243.31% < 300% ∴OK |         |         |
| 施工床面積                   | 743.20㎡ (224.82坪)  |         |         |
| 住戸専有床面積                 | 486.59㎡ (147.19坪)  |         |         |



※土地形状、方位は仮です。  
 ※行政庁の指導によりプランが変更になる可能性があります。  
 ※構造計算の結果プランが変更になる可能性があります。  
 ※道路斜線制限は天空率緩和を前提としています。

|  |   |         |                      |       |       |      |      |     |   |
|--|---|---------|----------------------|-------|-------|------|------|-----|---|
| 株式会社 アルコ建築コンサルティング<br><small>一級建築士事務所登録 神奈川県知事登録 第17819号<br/>         一級建築士 国土交通大臣登録 第310938号 大蔵哲也</small> | ポリュームプランの作成は、企画設計専門の設計事務所、「株式会社アルコ建築コンサルティング」にお任せください。<br>スピード納品いたします！！ | project | (仮称) 荒川区〇〇町〇丁目共同住宅計画 | scale | 1/100 | date | ※※※※ | no. | 1 |
|  |   | drawing | 設計概要・配置図兼1階平面図       |       |       |      |      |     |   |



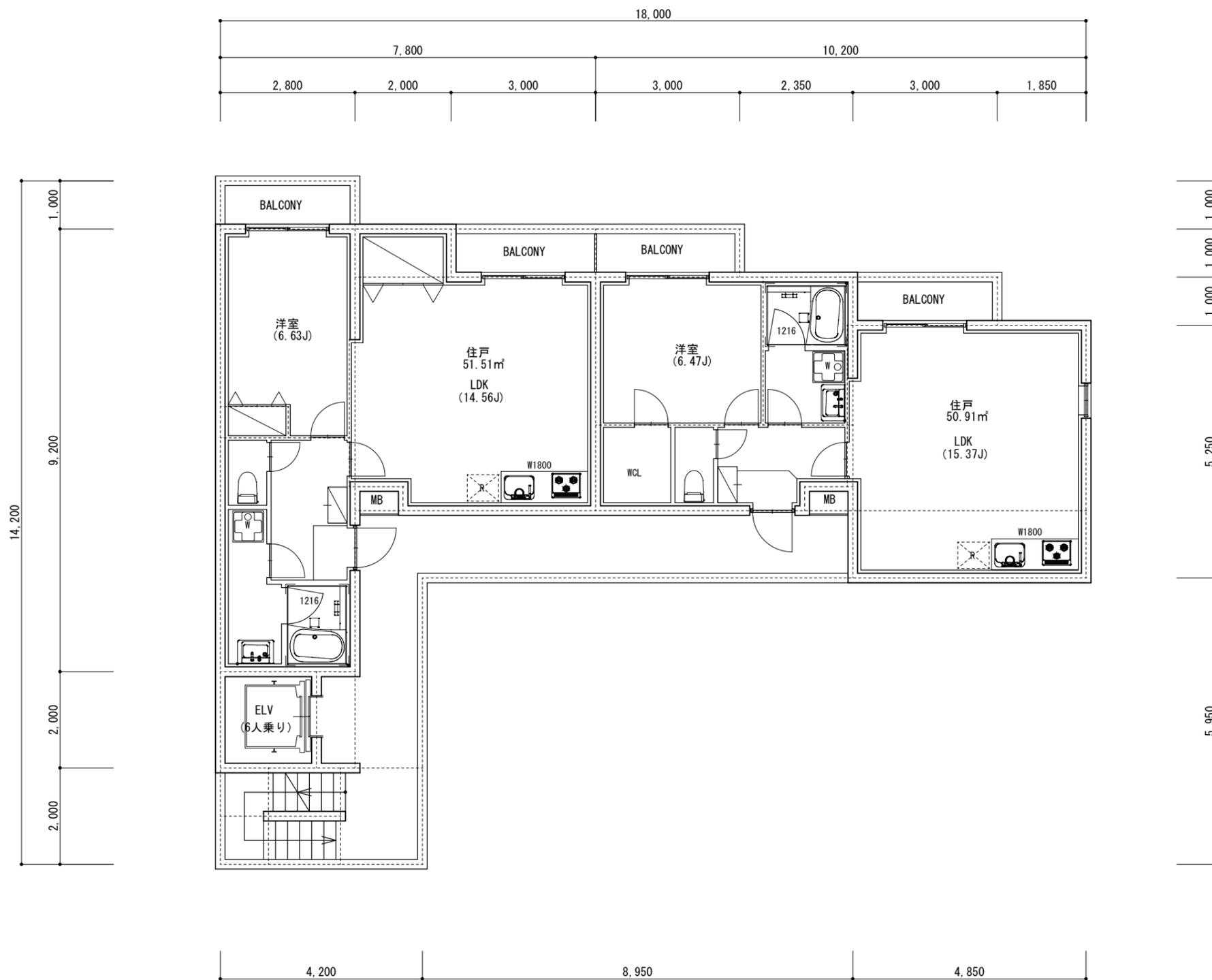
2階平面図 S=1/100

|   |  |         |                      |  |       |      |     |
|---|--|---------|----------------------|--|-------|------|-----|
|  株式会社 アルコ建築コンサルティング<br><small>一級建築士事務所登録 神奈川県知事登録 第17819号<br/>一級建築士 国土交通大臣登録 第310938号 大蔵哲也</small> | ポリュームプランの作成は、企画設計専門の設計事務所、「(株)アルコ建築コンサルティング」にお任せください。<br>スピード納品いたします！！ | project | (仮称) 荒川区〇〇町〇丁目共同住宅計画 |  | scale | date | no. |
|   |  | drawing | 2階平面図                |  | 1/100 | ※※※※ | 2   |



3階平面図 S=1/100

|   |   |         |                      |      |       |
|---|---|---------|----------------------|------|-------|
|  株式会社 アルコ建築コンサルティング<br><small>一級建築士事務所登録 神奈川県知事登録 第17819号<br/>一級建築士 国土交通大臣登録 第310938号 大蔵哲也</small> | ボリュームプランの作成は、企画設計専門の設計事務所、「株式会社アルコ建築コンサルティング」にお任せください。<br>スピード納品いたします！！ | project | (仮称) 荒川区〇〇町〇丁目共同住宅計画 |      |       |
|   |   | drawing | 3階平面図                |      |       |
|   |   | scale   | 1/100                | date | ※※※※  |
|   |   |         |                      |      | no. 3 |



4, 5階平面図 S=1/100