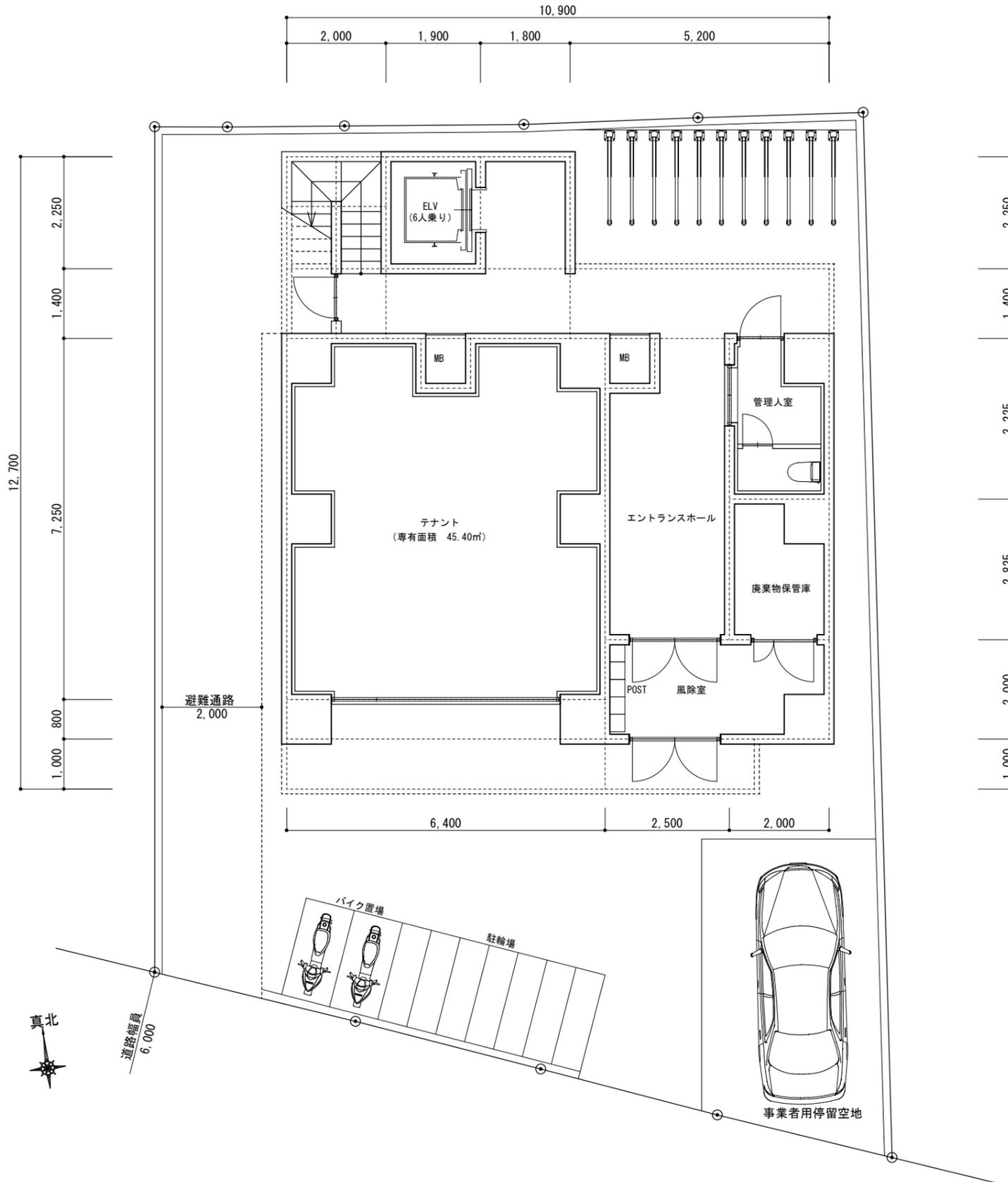
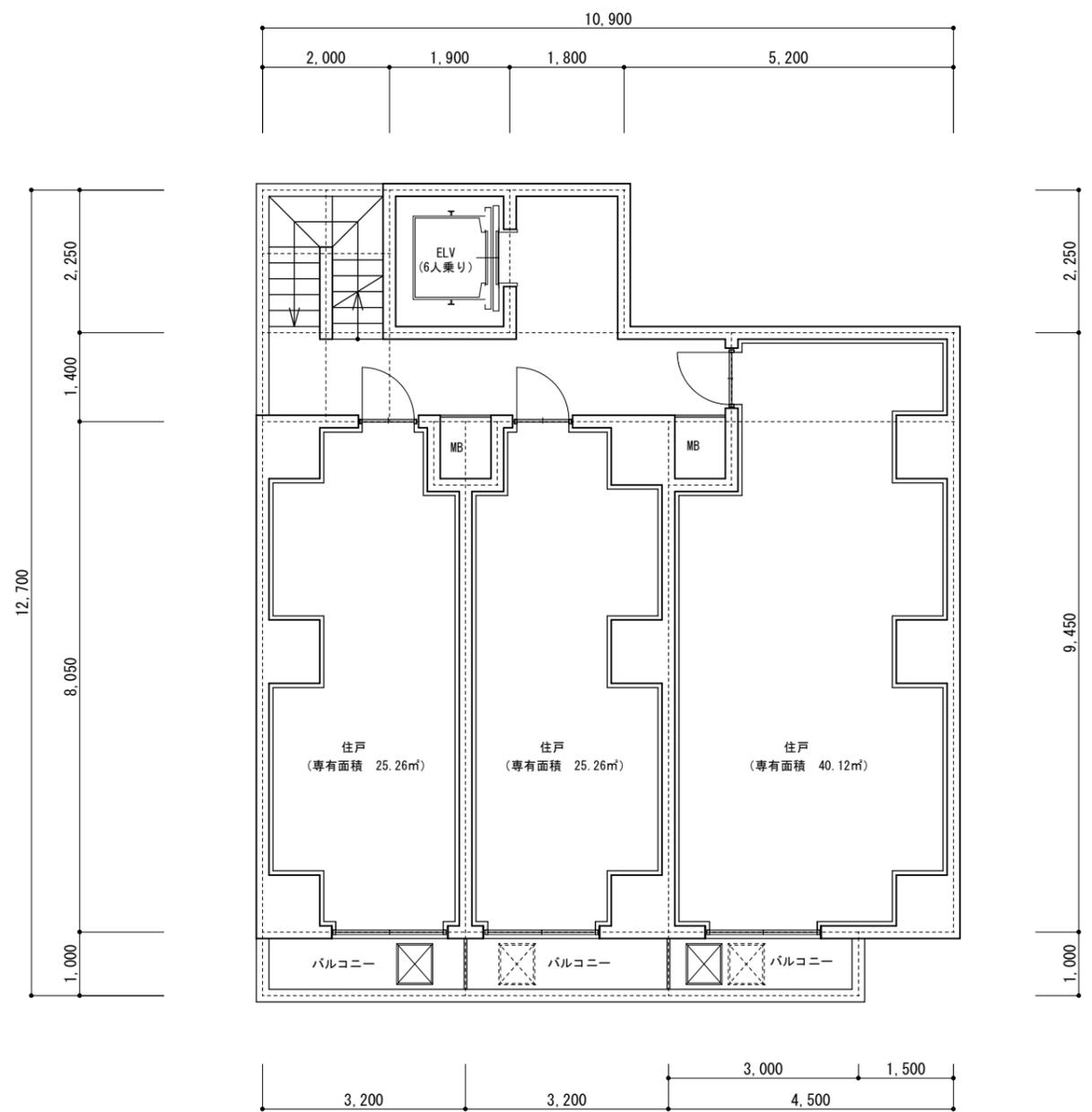


＜計画敷地概要＞			
地名地番	東京都台東区〇〇町〇丁目〇番〇〇		
住居表示	東京都台東区〇〇町〇丁目〇番〇号		
敷地面積	274.60㎡ (183.06坪)		
用途地域	商業地域		
防火指定	防火地域		
高度地区	なし		
日影規制	なし		
建蔽率	100% ※防火地域内耐火建築物		
容積率	360% ※道路幅員より		
＜memo＞ 台東区集合住宅の建築および管理に関する条例			
＜計画建物概要＞			
構造規模	RC造地上11階建		
用途	共同住宅+店舗		
各階面積	法定床面積	容積率算定	施工床面積
1F	96.13㎡	59.50㎡	115.83㎡
2F	108.53㎡	92.64㎡	126.73㎡
3F	108.53㎡	92.64㎡	126.73㎡
4F	108.53㎡	92.64㎡	126.73㎡
5F	108.53㎡	92.64㎡	126.73㎡
6F	108.53㎡	92.64㎡	126.73㎡
7F	108.53㎡	92.64㎡	126.73㎡
8F	108.53㎡	92.64㎡	126.73㎡
9F	108.53㎡	92.64㎡	126.73㎡
10F	108.53㎡	92.64㎡	126.73㎡
11F	108.53㎡	92.64㎡	126.73㎡
合計	1181.43㎡	985.90㎡	1383.13㎡
法定延床面積	1181.43㎡		
建築面積	112.49㎡		
建ぺい率	40.97% < 100% ∴OK		
容積対象延床面積	985.90㎡		
容積率	359.04% < 360% ∴OK		
施工床面積	1383.13㎡ (418.39坪)		
住戸専有床面積	906.40㎡ (274.18坪)		
店舗専有床面積	45.40㎡ (13.73坪)		



※土地形状、方位は仮です。  
 ※行政庁の指導によりプランが変更になる可能性があります。  
 ※構造計算の結果プランが変更になる可能性があります。  
 ※道路斜線制限は天空率計算による緩和を前提としています。

株式会社 アルコ建築コンサルティング <small>一級建築士事務所登録 神奈川県知事登録 第17819号          一級建築士 国土交通大臣登録 第310938号 大蔵哲也</small>	project	(仮称) 台東区〇〇町〇丁目共同住宅計画	scale	1/100	date	※※※※	no.	1
	drawing	設計概要・配置図兼1階平面図						



2階～11階平面図 S=1/100

 株式会社 アルコ建築コンサルティング <small>一級建築士事務所登録 神奈川県知事登録 第17819号          一級建築士 国土交通大臣登録 第310938号 大蔵哲也</small>	project	(仮称) 台東区〇〇町〇丁目共同住宅計画	scale	1/100	date	※※※※	no.	2
	drawing	各階平面図						